



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 26.11.2024 nr 3-2/22/1137 - 6

Meie 13.12.2024 nr 9.3-1/24/12300-2

**Pealkiri Pärnamäe tee 53 ja 53a ning
Lepiku tee 28/3 ja 32 kinnistute
detailplaneeringu koostöölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 kohaselt koostöölastamiseks Pärnamäe tee 53 ja 53a ning Lepiku tee 28/3 ja 32 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Tallinnas, Pirita linnaosas, Lepiku asumis Pärnamäe tee ja Lepiku tee vahelisel alal. Detailplaneeringu vahetus läheduses on Pärnamäe kalmistu. Planeeringuala koosneb kinnistutest: Pärnamäe tee 53a pindalaga 44 946 m², Pärnamäe tee 53 pindalaga 5539 m², Lepiku tee 32 pindalaga 600 m², Lepiku tee 28/3 pindalaga 120 m². Osaliselt jäävad planeeringualasse kinnistud: Lepiku tee T7, Lepiku tee T6, Pärnamäe tee T14. Planeeringuala kogupindalaga 5,38 ha on jagatud: 20 elamumaa sihtotstarbega krunti, 2 üldkasutatava maa ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning koostöölastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet lisaks detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.5.2. Müra ja 5.5.3. Insolatsioon väljatoodule tähelepanu järgnevale:

- Seletuskirjas lk 33 punktis 5.5.1. on välja toodud: „*Ehitusprojekti koostamisel rakendada liikluse rahustamise võtteid (künnis, tõstetud ristmikud või muu).*“ Peale planeeringu ettenähtud liikluse rahustamise võtete elluviimist on meetme tõhususe hindamiseks asjakohane mõõta planeeringuale mõjuvaid liikluse müra tasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00–07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päeval kell 07.00–19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Seletuskirjas lk 34 punktis 5.5.4 on välja toodud: „*Vastavalt radoonitaseemetele rakendada EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutest ja olemasolevatest hoonetest” nõudeid tagamaks hoonete siseruumides radooniohutu keskkond.*“ Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023

„Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“
toodule.

- Amet juhib tähelepanu, et planeeringute registris toodud info kohaselt planeeritakse ka elektrialajaama jaoks vajaliku tootmismaa krundi moodustamist. Joonistelt ega seletuskirjast alajaama asukohta ei selgu. Amet juhib tähelepanu, et alajaamast kostuva müra peab vastama määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee